



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6580/2016-83

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 1. ožujka 2022.

riješio je

I. Kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

a) kčbr. 1599/13 kuća br. 3 i dvorište Požarinje od 671 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1771 k.o. Remete

12. suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-12)  
stan oznake 3 na II. (drugom) katu, koji se sastoji od hodnika, wc-a, izbe, kuhinje, blagovanja s dnevnim boravkom, degažmana, svije sobe i kupaonice, korisne površine 65,99 m<sup>2</sup>, zatim terase korisne površine 26,50 m<sup>2</sup> u sklopu stana, te spremište oznake 3 u podrumu korisne površine 2,32 m<sup>2</sup>, koje je pripadak predmetnom stanu – sve u nacrtima označeno narančastom bojom

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 989.000,00 kn.

II. Kupac VESTRA FORTUNA d.o.o., OIB 14439926349, Zagreb, Međimurska ulica 19, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 883.800,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351881, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 288357 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja. .

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na kčbr. 1599/13 kuća br. 3 i dvorište Požarinje od 671 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1771 k.o. Remete 12. suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-12) stan oznake 3 na II. (drugom) katu koji se sastoji od hodnika, wc-a, izbe, kuhinje, blagovanja s dnevnim boravkom, degažmana, svije sobe i kupaonice, korisne površine 65,99 m<sup>2</sup>, zatim terase korisne površine 26,50 m<sup>2</sup> u sklopu stana, te spremište oznake 3 u podrumu korisne površine 2,32 m<sup>2</sup>, koje je pripadak predmetnom stanu – sve u nacrtima označeno narančastom bojom i to:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-10776/14 i Z-63823/06
- uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-45102/2017
- uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-108/2020
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-10776/14 i Z-31740/07

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 35188).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 24. veljače 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/1338 Urbr: 07-01-22-57 od 24. veljače 2022. (list 470 - 482 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 23. veljače 2022. u 8:59:59.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 105.200,00 kn uplatili PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, VESTRA FORTUNA d.o.o. Zagreb, 1712 ANALIZA d.o.o. Zagreb, Hrvoje Bičanić iz Zagreba i MEDIA LAB MPS d.o.o. Ljubljana.

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj VESTRA FORTUNA d.o.o. Zagreb, u iznosu od 989.000,00 kn (list spisa 478).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je VESTRA FORTUNA d.o.o. Zagreb, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu, 1. ožujak 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb307-1539d**

Kontrolni broj: **0aa2a-1ecf4-7f49f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.